



**INNOVER POUR L'HABITAT DES SENIORS :
IDÉES, PROJETS, SOLUTIONS**

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lancement de l'Université d'Été « Villes, Territoires et Vieillessement »

Les 24 et 25 Septembre 2021 à Reims

Reims le 1 Juillet 2021. *Intitulée « Innover pour l'habitat des seniors : idées, projets, solutions », la première édition de l'Université d'Été « Villes, Territoires & Vieillessement » explorera la question du logement des seniors et personnes à mobilité réduite dans leur parcours résidentiel. Elle se tiendra à Reims, les vendredi 24 et samedi 25 septembre 2021.*

Une réponse au choc démographique du vieillissement

L'Université d'Été « Villes, Territoires et Vieillessement » répond au constat d'un vieillissement rapide de la population française, et d'une inadaptation croissante du parc de logement. En effet, à horizon 2030, l'INSEE estime que près du tiers des français aura plus de soixante ans - et qu'au sein de ces générations, la part des plus de 75 ans ne fera qu'augmenter.

Parallèlement, sur les 28 millions de résidences principales recensées en France, seules 6% sont aujourd'hui adaptées au vieillissement ou au handicap - un nombre qui ne croît que trop faiblement, au rythme de l'évolution des logements privés, et de la construction de logements spécifiques.

« Cette lame de fond démographique commence déjà à se heurter à la réalité du parc de logement », souligne Nassim Moussi, architecte et organisateur de l'événement. « Elle soulève de très nombreuses questions : comment repenser l'EHPAD et la maison de retraite, qui restent des repoussoirs pour nombre de familles et d'habitants ? Quelles alternatives heureuses peut-on imaginer à ces solutions souvent très, et parfois trop médicalisées ? Comment vieillir plus longtemps chez soi ? Comment sortir des solutions à taille unique pour épouser au mieux l'infinie diversité des parcours de vie ? Autant d'interrogations qui naissent au moment où le marché immobilier voit fleurir tous types d'innovations : habitats intergénérationnels, résidences gérées, co-living, colocations seniors, néo-béguinages... ».

En réponse, l'Université d'Été ambitionne de faire émerger des solutions opérationnelles : conception architecturale, financements et modèles économiques, intégration du parcours de soin dans le parcours résidentiel, bouquet de services adaptés... Pour ce faire, elle fédérera l'ensemble

des acteurs impliqués dans l'adaptation du parc de logement en réponse aux défis du vieillissement.

Une rencontre pluridisciplinaire pour croiser les regards

« Villes, Territoires et Vieillissement se place à la rencontre de deux mondes trop peu habitués à se côtoyer », détaille Nassim Moussi. « D'une part, le monde de la fabrique de la ville, qui rassemble les collectivités, les aménageurs, les opérateurs immobiliers, les architectes, les urbanistes... Et d'autre part, le monde des professionnels de santé et du corps médical, accompagnés des organismes de financement, des acteurs de la silver économie, et de la société civile. Notre comité de pilotage est à l'image de cette rencontre ».

L'université d'été dont le programme détaillé sera dévoilé courant juillet, s'organisera autour de trois temps forts. La première journée du Vendredi 24 septembre 2021, qui se tiendra à l'Hôtel de Ville de Reims, sera l'occasion d'une « après-midi des perspectives » : un temps d'échanges et de prospectives pour poser les constats, interroger les concepts. La deuxième journée du Samedi 25 septembre 2021 verra s'enchaîner une « matinée des controverses », mettant en débat contradictoires les défis sociaux et architecturaux du vieillissement, puis une « après-midi des perspectives », donnant la parole aux porteurs de projets innovants.

L'édition 2021 de cet événement à vocation internationale aura pour pays invité les Pays-Bas, remarquables pour le caractère exemplaire et innovant de leur approche dans le logement des seniors. Croisant les regards et les méthodes, l'Université d'Été « Villes, Territoires et Vieillissement » ambitionne ainsi de s'imposer comme un temps fort annuel dans la **réinvention des lieux du vieillir**.

Infos pratiques :

1ère édition 2021 : Reims (1 ville / an pour les éditions ultérieures)

Où : Mairie de Reims (Jour 1), Campus de Sciences Po Reims (Jour 2)

Quand : 24/25 septembre 2021

Thématique 2021 : "Innover pour l'habitat des seniors : idées, projets, solutions"

Pays invité 2021 : Pays-Bas

Site : <http://villes-territoires-vieillissement.com>

Contact Presse :

Pour toutes informations complémentaires ou demande d'interview :

06 22 30 95 97 - contact@villes-territoires-vieillissement.com

#villesterritoiresvieillissement

Partenaires de l'Université d'Été « Villes, Territoires et Vieillessement »

- AG2R La Mondiale
- Groupe SOS Seniors
- Ville de Reims
- Business Immo
- CapGeris.com
- Le French Impact
- Alogia Groupe
- SciencesPo.
- ORRPA
- Angeris
- Invest in Reims
- La Fondation du domicile
- Kit Complet
- Demain Matin

A propos de l'organisateur :

Fondée par Nassim Moussi, architecte ESTP, Kit Complet est un atelier d'architecture et de stratégie des usages de « l'habiter » pour et avec les habitants. Kit Complet propose des services en méthodologie urbaine, programmation et ingénierie de projets, ainsi qu'une démarche de prospective portant sur des sujets à fort impact sociétal. Elle propose aussi des services d'AMO opérationnels et stratégiques aux promoteurs, aménageurs et collectivités territoriales. L'architecture comme trame de fond, l'urbanisme comme vision d'ensemble, et par-dessus tout, la volonté de partager et apprendre avec les différentes parties prenantes. L'atelier s'appuie sur sa double compétence en architecture et montage immobilier pour exprimer des modèles économiques alternatifs, non-standardisés et créateurs de valeurs. Kit Complet cultive ainsi une approche coopérative de l'orchestration de projet, bâti sur l'emploi de méthodologies d'intelligence collective et d'agir citoyen.